बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

चेंबूर शाखा: ओम बिल्डिंग, आर. सी. मार्ग, चेंबूर नाका, मुंबई-४०००७१. **दूरध्वनी:** २५२९७४२६ / २५२२८१११/२२५६५८०१.
ई-मेल आयडी: Chembur.navimumbai@Bankofindia.bank.in

कब्जा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, चेंबूर शाखा, मुंबई,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२७/०६/२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **श्री. चंद्रशेखर वेंकटराव सांडवे यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच दि. २७.०६.२०२२ रोजीस रू. २२,७२,६२९.१९/- (रूपये बावीस लाख बाहत्तर हजार सहाशे एकोणतीस आणि एकोणीस पैसे मात्र)** च्यासह २८.०६.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१७ जानेवारी, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, चेंबूर शाखा, मुंबई यांस दि. २७.०६.२०२२ रोजीस रू. २२,७२,६२९.१९/- (रूपये बावीस लाख बाहत्तर हजार सहाशे एकोणतीस आणि एकोणीस पैसे मात्र) त्यासह** २८.०६.२०२२ पासून बँकेद्वारे उपर्जित पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. चंद्रशेखर व्यंकटराव संदवे यांच्या नावावरील, फ्लॅट क्र.-२०३, दुसरा मजला, इमारत क्र.-एल०४, ''मरवा गृहसंकुल'' नावाने ओळखली जाणारी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र. १, सेक्टर २२, तळोजा, नवी मुंबई-४१०२०८ येथील निवासी अपार्टमेंट फ्लॅटच्या संपूर्ण भाग आणि विभागाचे समन्यायी गहाण.

दिनांक: १७/०१/२०२६ सही/-
ठिकाण: तळोजा **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, श्री. अल्फ्रेड ई. रेबेलो हे त्यांच्या हयातीत, सर्वे क्र. १३२, हिस्सा क्र. २, यास अनुरूप सी.टी.एस. क्र. ८६१/८६५, सुमारे २८३३ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची, गाव एकसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, एल. एम. रोड, कंदारपाडा, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८ येथे स्थित असलेल्या जमिनीचे मालक होते. सदर मालकांनी मे. निकोलस कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांना विकास हक्क प्रदान केले होते. सदर श्री. अल्फ्रेड ई. रेबेलो यांचे कायदेशीर वारस यांनी श्री. महमूद शिराझी यांना पावर ऑफ ॲटर्नी दिलेला असून, ते सदर मालमत्तेची देखरेख करीत आहेत व सदर ॲटर्नीधारकांनी ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध करण्याबाबत मला सूचना दिलेल्या आहेत.

याद्वारे नोंद करण्यात येते की, सदर भूखंडाचा विकास विकासकाने बऱ्याच पूर्वी केलेला असून, त्यावर जोआना पार्क बिल्डिंग क्र. १ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, ए व बी विंग्स असलेल्या तीन इमारती उभारण्यात आलेल्या आहेत, ज्यामध्ये ए व बी विंग्स सोसायटीचे सदस्य व मालक यांच्या ताब्यात असून, सी विंगमध्ये ६ फ्लॅट्स असून ते मालकांच्या ताब्यात आहेत; तसेच अर्बन लँड (सीलिंग ॲण्ड रेग्युलेशन) अधिनियम यांच्या नियम व विनियमांनुसार उभारण्यात आलेली बिल्डिंग क्र. २ असून, ती शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या ताब्यात आहे.

याद्वारे पुढे असेही नोंद करण्यात येते की, काही व्यक्ती सोसायट्यांसोबत बेकायदेशीररीत्या व मनमानी पद्धतीने पुनर्विकास प्रक्रियेत प्रवेश करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत, ज्याबाबत माझ्या ग्राहकांनी तीव्र आक्षेप घेतलेला असून, सदर प्रकरण न्यायालयात प्रलंबित असल्याने त्यावर विचाराधीन आहे.

सदर जाहिर सूचना ही माझ्या ग्राहकांच्या संमतीशिवाय सदर मालमत्तेत कोणत्याही कारणासाठी प्रवेश करू नये व कोणतेही अतिक्रमण करू नये, या उद्देशाने देण्यात येत आहे. अन्यथा, माझ्या ग्राहकांची संमती न घेता सदर मालमत्तेबाबत कोणतीही बेकायदेशीर कृती करणाऱ्या अशा व्यक्तींविरुद्ध नागरी तसेच फौजदारी कार्यवाही करण्यास माझे ग्राहक बाध्य राहतील.

सही/-
ठिकाण: : मुंबई **(श्री. जे. पी. दुबे)**
दिनांक : २१/०१/२०२६ अ‍ॅडव्होकेट, हाय कोर्ट
२५८, वेद बंगला, ब्लॉक क्र. ६, २ रा मजला,
सोनी मोनी शोरूम समोर, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांच्यासमोर

३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ५५ सन २०२३ परि. क्र. १४

कॅनरा बँक (ई-सिंडिकेट) ....अर्जदार
विरुद्ध
समर यादव ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ५५ सन २०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०२.०२.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १४,४७,०६४.७६/- (रुपये चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार चौसष्ट आणि शहात्तर पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत आरबीडी ॲक्ट सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२९.०१.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि रजिस्ट्रार **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II** यांच्यासमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२७ जानेवारी २०२५** रोजी दिले/जारी केले.

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी II, मुंबई

प्रति,
१. **श्री. समर बी. यादव,** मालक, मे. रिशू टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स, जनसेवा चाळ क्र. ६, खोली क. ०२, बचरामबाग, टी/८०, चंबे हाऊस, १ला मजला, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई - ४००१०२. **...प्रतिवादी**

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK
REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 28-01-2026 **TIME: 2pm to 5 pm**
AUCTION VENUE: Through e-Auction
AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net
Contact Number: 9099013705 / 6351896640

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

Ahmednagar: 63250001573562, 1603427, **Morshi**: 63250001548940, **Teosa**: 75240004302394, 4648392, **Warud**: 63250001526982, 75240004455894, **Bhandara**: 63250001369286, **Sakoli**: 63250001561155, **Brahmapuri**: 63250001551704, **Gadchandur**: 63250001561565, 1583113, **Warora**: 63250001601931, **Jalgaon**: 63240000752222, 63250001542361, 1543989, 1556325, **AndheriEast**, **Mumbai**: 63250001559359, 1582705, **Nagpur- Sadar**: 63250001590309, 1593704, 1604595, Pune: 75240004691119, **Sangli**: 75250001666940, 1838407, **Satara**: 63250001578003, **Mumbai- Kalyan**: 63250001549458, **Hinganghat**: 63250001535655, 1598675, **Wardha**: 63240000784591, 63250001552162, 1688505, 75250001675923, **Nerparsopant**: 63250001563651, 1574390.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.
Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction.

Thrissur Sd/-
Date: 21-01-2026 Authorized Signatory

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सीबीडी-बेलापूर
सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र.४, ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४.

[नियम ८ (१)] प्रत्यक्ष कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्सनुसार खाली नमूद तारखेनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची तारीख
१.	**श्री. किकाराम मनाराम चौधरी (खाते क्र. ३८३३६५७१०७४)**	१०.११.२०२५ रोजी, पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह रू. २८,०७,५७६.३५/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सात हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि पस्तीस पैसे मात्र).	फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, डी विंग इमारत 'प्रतीक गार्डन्स' म्हणून ओळखली जाते. प्लॉट क्र. १५३ ते १६५ सेक्टर ३४, कामोठे, पनवेल महाराष्ट्र-४१०२०९	१९.०१.२०२६
२.	**श्री. मनोज दुर्सिंग पावरा आणि सौ. शितल मनोज पावरा (खाते क्र. ४०२१४६४८७९१)**	०८.१०.२०२५ रोजी, रु. २६,४०,७६३ /- (रुपये सव्वीस लाख चाळीस हजार सातशे त्रेसष्ट मात्र) पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादीसह.	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, कोहिनूर आशियाना, सर्व्हे क्र. २४, ३७, हिस्सा क्र. ३, गाव चिंचपाडा, थाँमस चर्च जवळ, ठाणे ४२१३०६, श्री. मनोज दुर्सिंग पावरा आणि सौ. शितल मनोज पावरा यांच्या नावाने	२०.०१.२०२६

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
दिनांक : १९/२०-०१-२०२६ ठिकाण : पनवेल/ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
मीरा रोड शाखा: १ला मजला, शॉप क्र.१, २, ३, ४- शिव प्रसाद, इंद्रलोक फेज-३, बाळासाहेब ठाकरे गार्डन समोर, भाईंद्र पूर्व, ठाणे - ४०११०५ (महाराष्ट्र)

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. ३५५१०००००३०६/ मीरा रोड शाखा) राजेश कुमार राम भुलन शर्मा (कर्जदार), शरीता राजेश शर्मा (सह-कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला वर, मोजमापित ३०५ चौ.फू. चटई क्षेत्र अधिक ९० चौ.फू. छज्जा क्षेत्र., लीप्सी अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित प्लॉट क्र. २१७ + २१८ + २१९, सेक्टर २५ए, नोड : पुष्पक (न्यू) नोड, वहल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., **सीमाबद्ध:** पूर्व: फ्लॅट क्र.१०२/अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: इतर बिल्डिंग, उत्तर: लिफ्ट/अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: ओपन प्लॉट.	११.०८.२०२५ आणि रु. २७,७२,३५५/-	१९.०१.२०२६

ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २१.०१.२०२६ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय: १ला मजला, दुकान क्र. १२९, १३०, १३१, १३२, पूनम सृष्टी, सी, डी, ई, एफ को-ऑपरेव्हिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतिफ पार्क, एस. के. स्टोअरच्या समोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे- ४०११०७.
शाखा कार्यालय: ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	संदिप सिताराम नारकर (कर्जदार), शमिका संदिप नारकर (सह-कर्जदार), खोली क्र. ३०३, जय अपार्टमेंट, जानूवाडी, साईनाथ नगर, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०५. एलएचएमएमआर००००१५८४२७६.	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बी विंग, गुरूशक्ती सीएचएसएल, के टी विहार कॉम्प्लेक्स, ओम नगर, वसई पश्चिम, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०२. सीमाबध्द द्वारे- उत्तर: ए विंग, दक्षिण: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: के टी विहार/ताब्याची तारीख - १९-०१-२०२६	१४-११-२०२५ रु. ३८,७९,४५२.०४/-	मीरा रोड
२.	हेमंत वामन पांडे (कर्जदार), अलका हेमंत पांडे (सह-कर्जदार), स्वप्निल हेमंत पांडे (सह-कर्जदार), बी १७३, खोली क्र. ३, गव्हर्मेंट कॉलनी, जॉगर्स पार्क जवळ, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१. एलएचव्हीएसआय००००१४७३२१२.	फ्लॅट क्र. बी, २०४ बी, २रा मजला, फ्रेनी प्लॅटिनियम, सर्व्हे क्र. ६३, हिस्सा क्र. २१, गाव गोखिवरे, वसई पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०९/ताब्याची तारीख - १९-०१-२०२६	१४-११-२०२५ रु. २१,६९,१२५.०६/-	वसई
३.	हेमंत वामन पांडे (कर्जदार), अलका हेमंत पांडे (सह-कर्जदार), स्वप्निल हेमंत पांडे (सह-कर्जदार), बी १७३, खोली क्र. ३, गव्हर्मेंट कॉलनी, जॉगर्स पार्क जवळ, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१. एलएचव्हीएसआय००००१४७३२१४.	फ्लॅट क्र. बी, २०४ बी, २रा मजला, फ्रेनी प्लॅटिनियम, सर्व्हे क्र. ६३, हिस्सा क्र. २१, गाव गोखिवरे, वसई पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०९/ताब्याची तारीख - १९-०१-२०२६	१४-११-२०२५ रु. ७८,२५०/-	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी २१,२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : ठाणे **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

जंगम मिळकतीच्या विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: **मे. श्वेत बायोटेक प्रा. लि.** च्या एनपीए खात्यातील कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तारण मालमत्तेमध्ये असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या जंगम मिळकत, ज्यांचा कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत **१९/०९/२०२५** रोजी घेतला. त्या **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येईल.** तारण मिळकत/परिसरात असलेल्या सर्व जंगम वस्तू/सामानाची (ज्यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे) एकत्रित राखीव किंमत **रू. १५,५००/- (रूपये पंधरा हजार पाचशे रुपये मात्र)** आहे आणि इच्छुक व्यक्ती **२७/०१/२०२६** रोजी सदर जंगम मिळकत/वस्तूंची पाहणी करू शकतात आणि **२८/०१/२०२६** रोजी **सायं.५:०० वा.** पर्यंत किंवा त्यापूर्वी बंद लिफाफ्यात दरपत्रक/निविदा सादर करू शकतात. निविदा/दरपत्रक **२९/०१/२०२६** रोजी **स.११:३० वा.** बोली लावणाऱ्यांच्या/त्यांच्या प्रतिनिधींच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील.
दरपत्रक/निविदा विक्रेत्याच्या खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करायची आहे.

ज्या ठिकाणी जंगम मालमत्ता ठेवलेली आहे त्या परिसर/तारण मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट क्र. ६०२ व ६०३, ९वा मजला, आनंद कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, श्वेत कॅसल इमारत, पद्मावती लेन येथे स्थित, प्लॉट क्र. सी/१२१, सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ६, सीटीएस क्र. ११/२५, गाव तिरंदाज, आय आय टी मार्केट, कुर्ला, पवई, मुंबई ४०००७६. विक्रीस प्रस्तावित जंगम मालमत्ता/वस्तूंचा तपशील डबल डोअर रेफ्रिजरेटर सॅमसंग - १ नग, टेलिव्हिजन व्हिडिओकॉन - १ नग, सीलिंग फॅन - ८ नग, सोफा सेट ३ सीटर - १ नग, लाकडी दोन ड्रॉवर - १ नग,ट्यूब लाईट - ५ नग, टेबल (स्टील फ्रेम व ग्लास टॉप) - १ नग, स्टील कपाट - २ नग, प्लास्टिक कपाट - २ नग, विंडो एअर कंडिशनर व्हिडिओकॉन - २ नग,लाकडी कपाट - १ नग, वॉशिंग मशीन सॅमसंग - १ नग, वॉटर प्युरिफायर अक्वा गार्ड - २ नग, चिमणी - १ नग, इलेक्ट्रिक गिझर - २ नग, प्लास्टिक खुर्ची - २ नग, सोफा सेट - २ सीटर - १ नग, मॅट्रेससह लाकडी दिवाण - १ नग,ग्लास टॉपसह सेंटर टेबल - १ नग, सिंगल मॅट्रेस - १ नग, ड्रॉवरसह लाकडी टेबल - १ नग,वॉशिंग मशीन - १ नग, गॅस स्टोव्ह लक्ष्मी - १ नग,स्टील किचन रॅक (लहान) - १ नग, डबल डोअर रेफ्रिजरेटर पॅनॅसॉनिक - १ नग, स्टील फ्रेम प्लास्टिक रॅक - १ नग.

विक्रेत्याचे नाव व पत्ता :

युनियन बँक ऑफ इंडिया
ॲसेट रिकव्हरी शाखा
२१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, मुंबई-४०००२३ लिलावाशी संबंधित प्रश्नांसाठी ०५५३३५२ubin0553352 @unionbankofindia.bank.in वर ई-मेल करा किंवा संपर्क साधा: श्री जितेंद्र नाटू - मोबाईल क्रमांक ९४८३६२४०३६

दिनांक : २०.०१.२०२६ सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण

कंपनी अधिनियम १ सन १९५६ च्या प्रकरणात; आणि
विविध कंपन्या (दिवाळखोरीतील) च्या प्रकरणात.

त्यांचे दावे सिध्द करण्यासाठी
कामगार/धनकोंना सूचना

खालील नमुद कंपन्यांच्या कामगार/धनको यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की त्यांनी कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम ५२९/ ५२९ए/ ५३० अन्वये अग्रक्रमासाठी कोणताही नामाधिकार आणि कर्ज किंवा दाव्याचा तपशील आणि त्यांची आपापली नावे आणि पत्ते यासह विहित प्रपत्रात कर्ज किंवा दावा सिध्द करणारे शपथपत्र **५ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी किंवा पूर्वी अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयात पाठवून किंवा सदर तारखेपूर्वी अधिकृत परिसमापकांकडे पोहोचतील अशा रितीने पाठवून खालील नमुद कंपन्यांच्या विरोधात त्यांचे आपापले कर्ज किंवा दाव्याचे पुरावे अधिकृत परिसमापकांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणीही धनको वरील सदर कालावधीत पुराव्याचे शपथपत्र सादर करण्यास कसूरवार ठरल्यास त्याला त्यांचे कर्ज सिध्द होण्यापूर्वी कोणत्याही लाभांशाच्या वितरणाच्या फायद्यापासून किंवा अशा वितरणाच्या हरकतीपासून वगळण्यात येईल.

कोणीही धनको ज्यांनी दावे पाठविले आहेत, त्यांनी अधिकृत परिसमापकांकडून लेखी सूचनेद्वारे आवश्यकता असल्यास स्वत: किंवा त्यांच्या व